



**PRÉFÈTE
DE LA CORRÈZE**

Liberté
Égalité
Fraternité

**Direction de la citoyenneté, de
la réglementation et des
collectivités locales**



Tulle, le 20 JUL. 2022

La préfète de la Corrèze

à

**Monsieur le maire
19140 Uzerche**

Objet : Délibération du conseil municipal du 6 juillet 2022

Le 18 juillet 2022, mes services ont été destinataires de la délibération du conseil municipal du 6 juillet 2022 par laquelle la commune d'Uzerche a décidé de procéder à une modification du plan local d'urbanisme (PLU) révisé le 3 mars 2021 pour ouvrir à l'urbanisation la zone 2AUX dite « des Pâturaux 2 » sur votre commune.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUX « des Pâturaux 2 » datant de moins de 6 ans relève de la modification de droit commun définie à l'article L. 151-36 du code de l'urbanisme et doit répondre aux dispositions de l'article L.151-38 du même code qui prévoit que « *lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones.* ».

Dans le cas d'espèce, la commune n'étant pas couverte par un schéma de cohésion territoriale (SCOT) applicable, vous devez solliciter une dérogation pour l'ouverture à l'urbanisation en application des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme.

La préfète,

Pour la Préfète
et par délégation
La Directrice de Cabinet

Claire BOUCHER

Affaire suivie par : Carole PEREIRA
Bureau de l'intercommunalité et du contrôle de légalité
1 rue Souham
B.P. 250 - 19012 Tulle Cedex
Tél : 05 55 20 55 43
Courriel : carole.pereira@correze.gouv.fr
www.correze.gouv.fr